



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 43

din 28 martie 2024

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.316/11.03.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 11.143/22.03.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.318/11.03.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 9.317/11.03.2024, prin care se propune aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 - 18 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. GUTT BAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp
2	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp
3	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp
4	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	30 mp
5	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	4 mp
6	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp
7	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	21 mp
8	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	38,5 mp
9	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp
10	S.C. SCOGGIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp
11	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp
12	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp
13	S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	Str. Școlii, nr. 4 - 6	92 mp
14	S.C. NUVELA FOOD S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 7	4,70 mp
15	S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.	Str. Morii, nr. 1	12 mp
16	S.C. DAISYDESIGN S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 4	25 mp
17	S.C. LRT MEDIEVAL TRADING S.R.L.	Str. Școlii, nr. 3	12,60 mp
18	S.C. HYCO CAFÉ S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 5A	43 mp

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2024 - 31.10.2024, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la alineatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 14,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 alin. (1) lit e) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale sau întreprinderile individuale, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor, dar nu mai mult de 31.12.2024.

Art. 4. Programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca




(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 20 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

32 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/28.03.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.03.2024	
Comunicarea către primar	11.04.2024	
Comunicarea către prefectul județului	11.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	16.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.10.2024	

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr.: 3

Propunere amenajare terasă

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 10,00 mp.

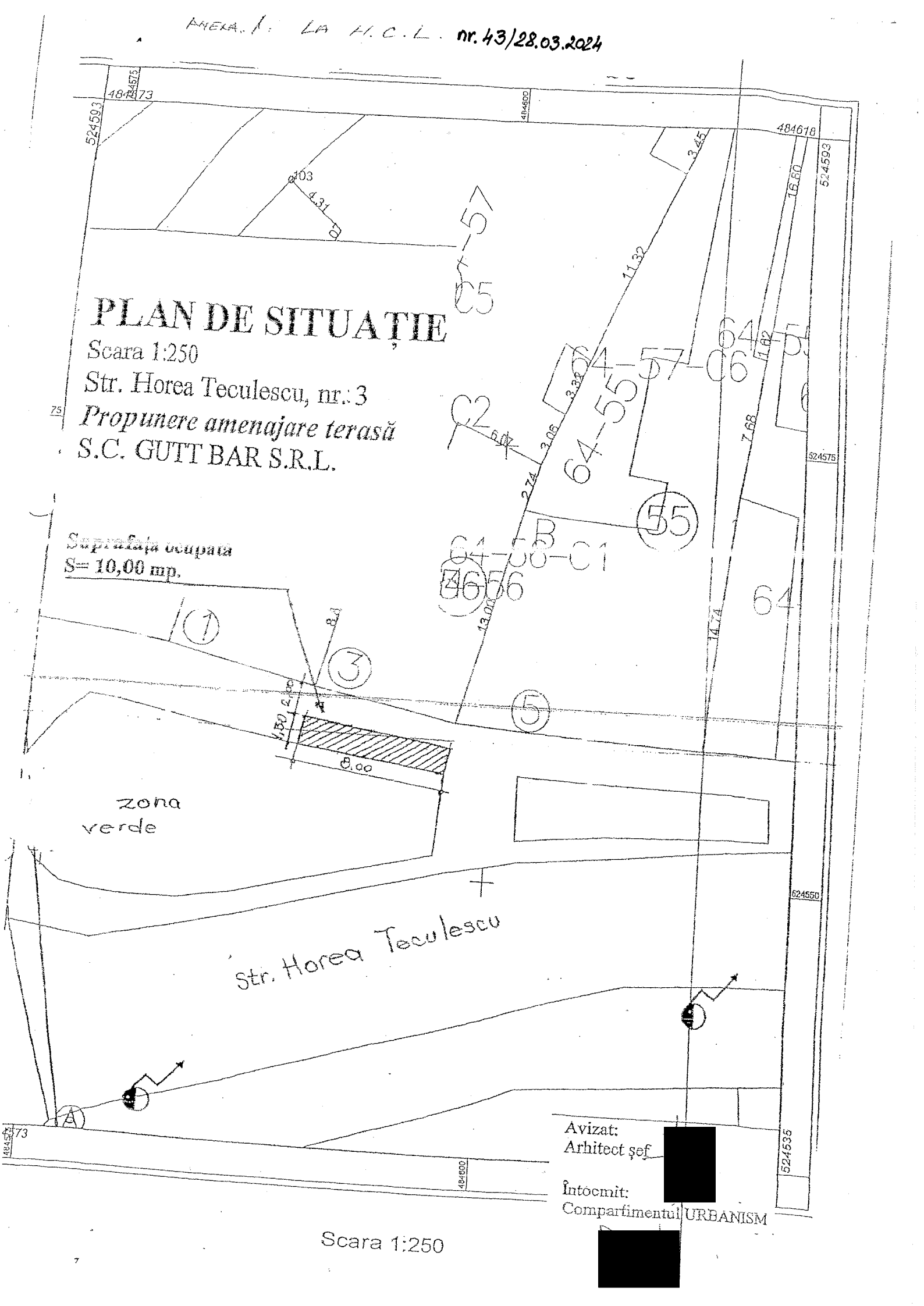
zona verde

Str. Horea Teculescu

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafata ocupata
S= 50,00 mp.

6.00

8.50

Bloc K17

3-31-01

Bloc K18
3-32-C1

Sc B

Bloc K19
3-33-01

Sc C

3-18-C3

3-18

(18)

3-18-C1

3-17-C1

gang

3-15-C1

(15)

(15)

(13)

(14)

(16)

3-13-C2

3-13-C3

3-10-C2

3-9

3-11

3-10-01

(10)

(12)

3-10

484473

524554

Avizat:
Arhitect șef

Intocmit:

Compartimentul URBANISM

484378

484400

484423

524411

524411

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

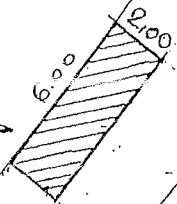
524400

gang
11.30

25

23

Suprafața ocupată
S= 12,00 mp.



20

19

gang
10.00

17

524375

524375

26-1

Casa sec. XVIII

gang
14.36

12

HOTEL STAUVA

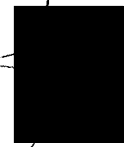
524353

484378

484400

524353

Avizat:
Arhitect șef



Întocmit:
Compartimentul URBANISM



THE FOLLOWING CONTAINS THE INFORMATION OF THE PROPERTY OWNERS AND THE LOCAL AUTHORITY.

ANEXA LA H.C.L. NR. 43/28.03.2024



TERASA



JUDETUL MURES
 MUNICIPIUL SIBIU
 CALA DE VECHIMBARE
 Nr. 17
 TEL. 0361 241111



ANEXA 5 LA H.C.L. 43/22.03.2024

484282

525018

484300

484325

525018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY DRĂCULA S.R.L.

162-53

53

162-55

162-55

162-54

54

162-54-C1

162-61-C1 162-61

162-61

61

524975

Suprafața ocupată
S=4,00 mp.

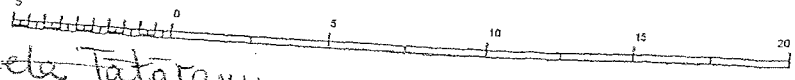
str. Gării



Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



Avizat pentru terasă
dimensiuni 1m x 4 m
Arhitect șef,

Irina-Mihaela Tataranu

404312

484350

ANEXA 6 LA H.C.L. nr. 43/13.03.2024

484100

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500

524523

Suprafața ocupată
S= 70,00 mp.

(35) 3-35

(29) 3-29-C1

(28) 3-28-C1

(27) 3-27-C1
centrala termică

Trafo

3-25-C1

(25)

3-25

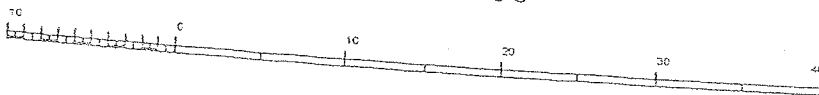
3-20-C3

3-20-C2

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



1

524411

524450

4450

484097

484142

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

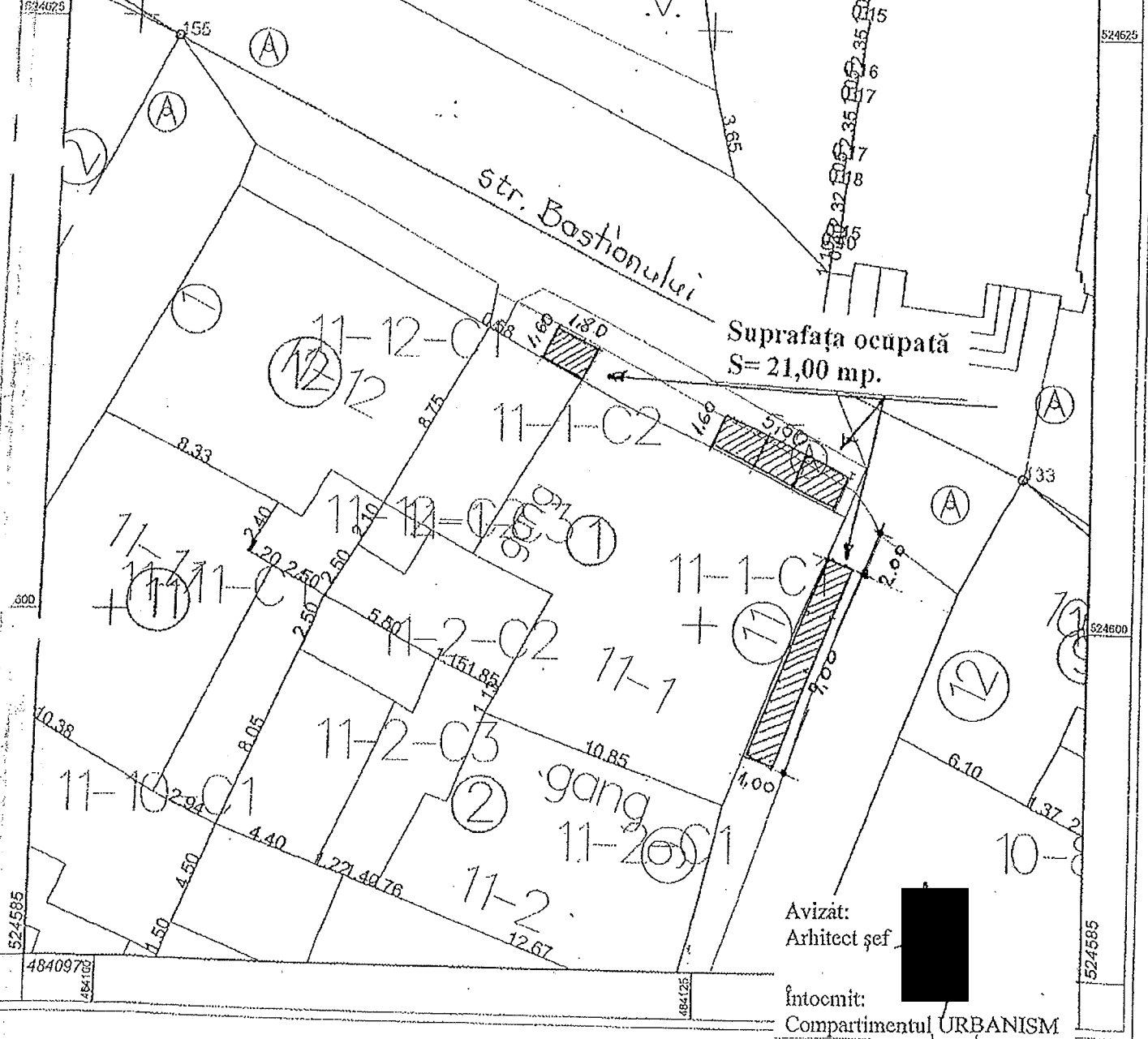
Biserica Romano-Catolică nr. 14

524625

524625

str. Bastionului

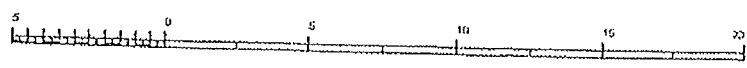
Suprafața ocupată
S = 21,00 mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



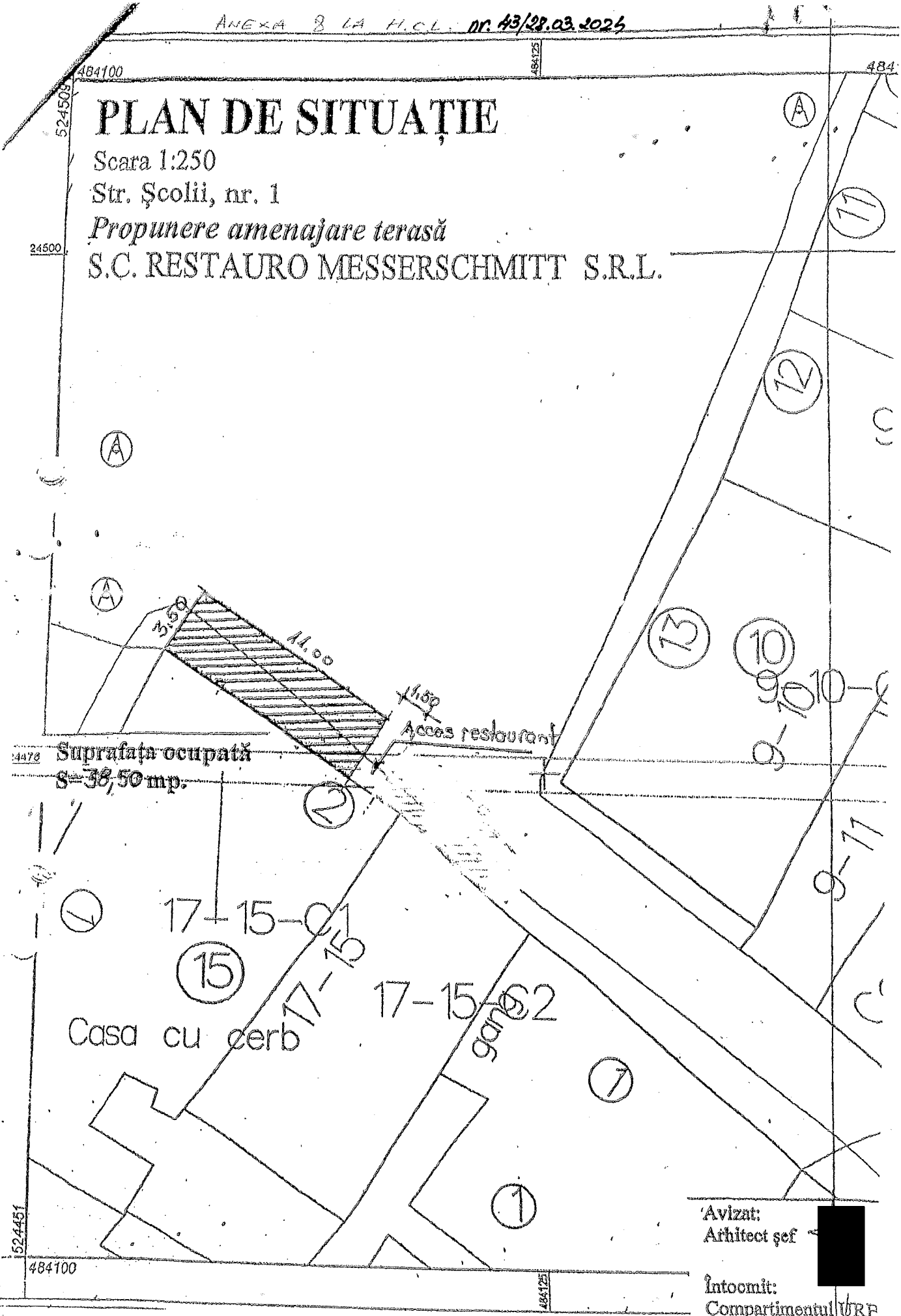
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.



Suprafața ocupată
S=38,50 mp.

Acces restaurant

Casa cu cerb

garden

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URE

484075

484100

484119

484075

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Cositorarilor, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. ARTSTYLE S.R.L.

524409

7322

524409

Str. COSITORARILOF

1040

7320

18402

930

490

587

7315

7311

69

483

495

699

235

gang

6

7

1065

1175

1162

1340

800

150

1089

091

530

400

301

48

1169

48

484075

484075

484100

484119

484119

524354

524354

Suprafața ocupată
S = 15,00 mp.

Scara 1:250



1 cm pe plan=3 m pe teren

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Anexa nr. 10 la H.C.L.

nr. 43/28.03.2024

484253

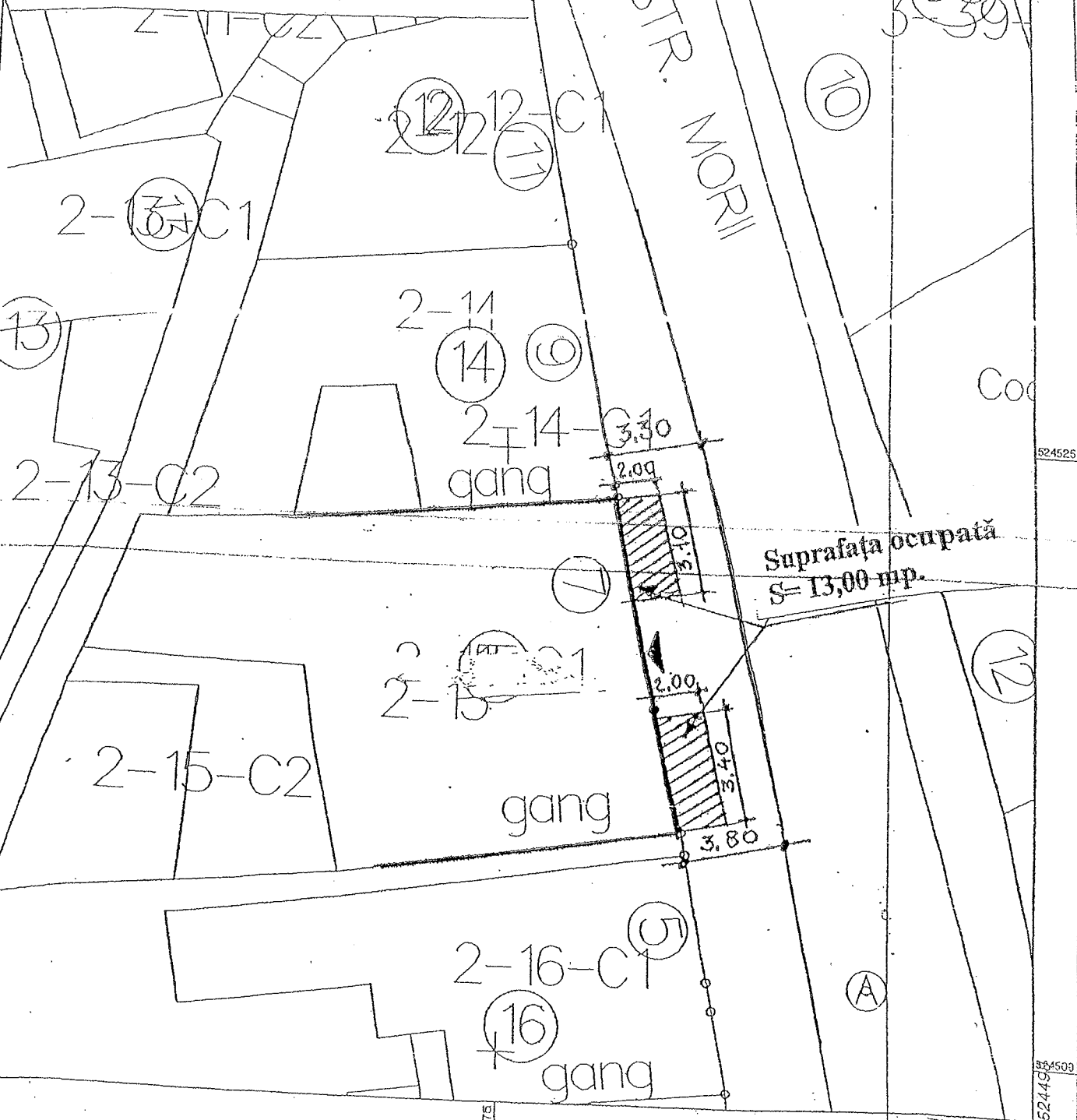
484297

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă
S.C. SCOGLIO S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 13,00 mp.

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:



Compartimentul TITID ARHITECTURA

PLAN DE SITUAȚIE

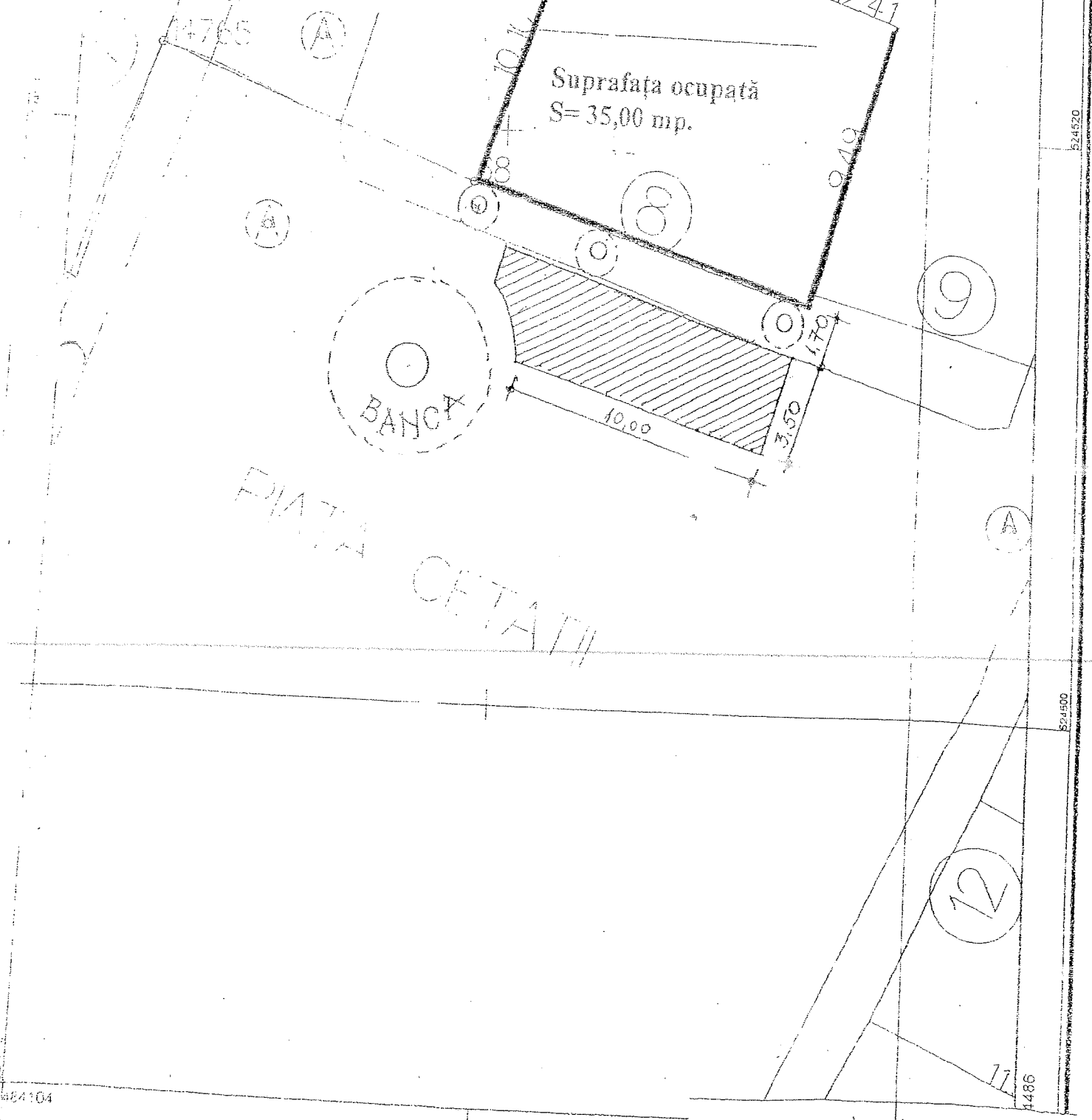
H.C.L. ANEXA NR. 11 la nr. 43/28.03.2025

Scara 1:250

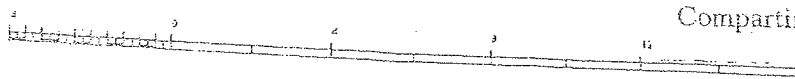
P-ța Cetății, nr. 8

Propunere amenajare terasă

S.C. PRO VERITAS S.R.L.



Scara 1:200



Avizat:
Arhitect șef

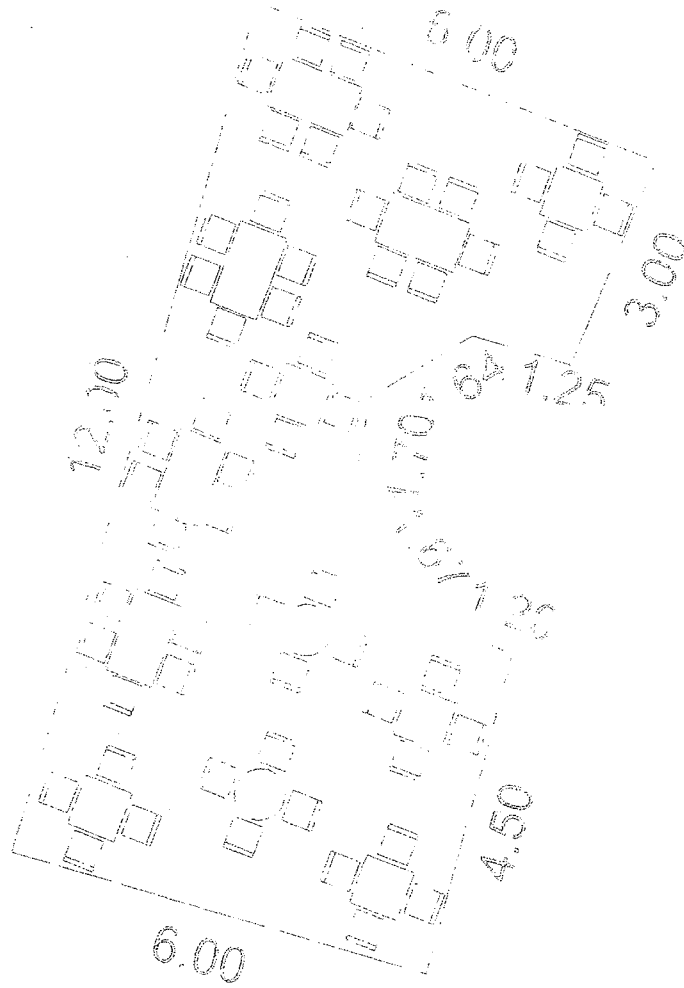
Întocmit:
Compartimentul URBANISM



Plan - mobilare terasa

Scara 1:100

Suportata (mp)	Adresa imobilului	
60 mp	Loc. Sighisovara Piata Cetarii	
	JAT	Sighisovara

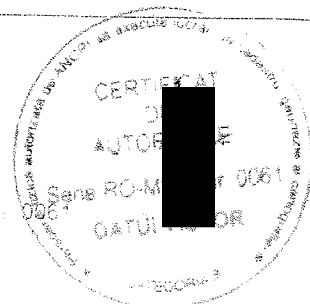


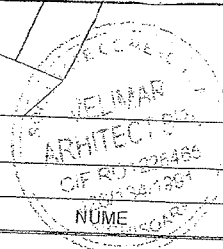
Terasa S = 60 mp

Executant

Datiu Victor

autorizatie categoria BC seria RO-MS-F n. 0061





V. Zol
Arhitect sef

VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			Numar proiect 16/2022
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>	<p>TERASA HOTEL SIGHISOARA</p> <p>ARHITECTURA REZISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATI ELECTRICE</p>		SPECIALITATE
	<p>PLAN DE SITUATIE</p>		
SEF PROIECT	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
PROIECTAT		1 : 500	SC MEDIEVAL TOUR SRL
DESENAT		FEBRUARIE 2022	mun. Sighisoara, str. Scolii, nr. 4-6. jud. Mures
			Nr. plansa: A - 02
			Revizuit 0

**PLAN
AMENAJARE
TERASĂ**

Scara 1:50

Piața Hermann Oberth, nr. 7

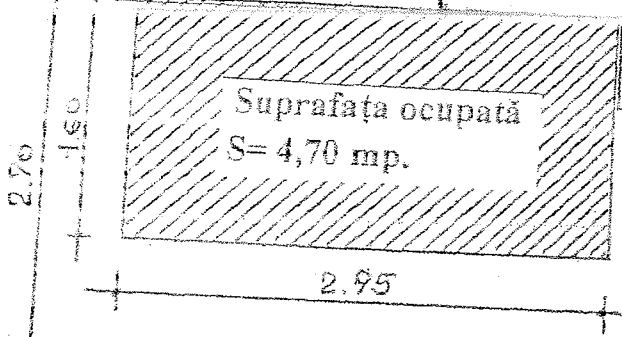
S.C. NUVELA FOOD S.R.L.

BAR
Sc = 50 mp

CASERIE
IMPOZITE
SI TAXE
LOCALE

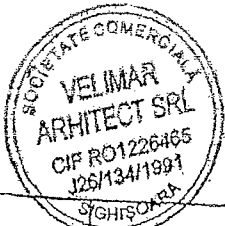
WC
PUBLIC

70		4.67		70
70	1.40	1.55	1.40	70
			32	70



BORDURA

PIATA HERMANN OBERTH



Intocmit: [Redacted]
Compartimentul URBANISM

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anon Pann 18 - Sighetu Marmaiei CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593018 velicu_ioan@yahoo.com		AMENAJARE TERASA ARHITECTURA REZISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATI ELECTRICE		
SEF PROIECT Arh. Ioan Velicu PROIECTAT Arh. Ioan Velicu		SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
		[Redacted]	1:50	S.C. VLAD PARK S.R.L.
			AUGUST	mun. Sighetu Marmaiei, str. Hermann Oberth nr. 7
				Numar proiect: 51/2019 SPECIALITATE: D.T.A.C. Nr. plansa: A-03 Revizuit

S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.

Str. Morii, nr. 1

Propunere amenajare terasă și amplasare băncuțe
10 mp. + 2 mp.

Suprafața ocupată 12 mp.

Avizat:
Compartiment URBANISM



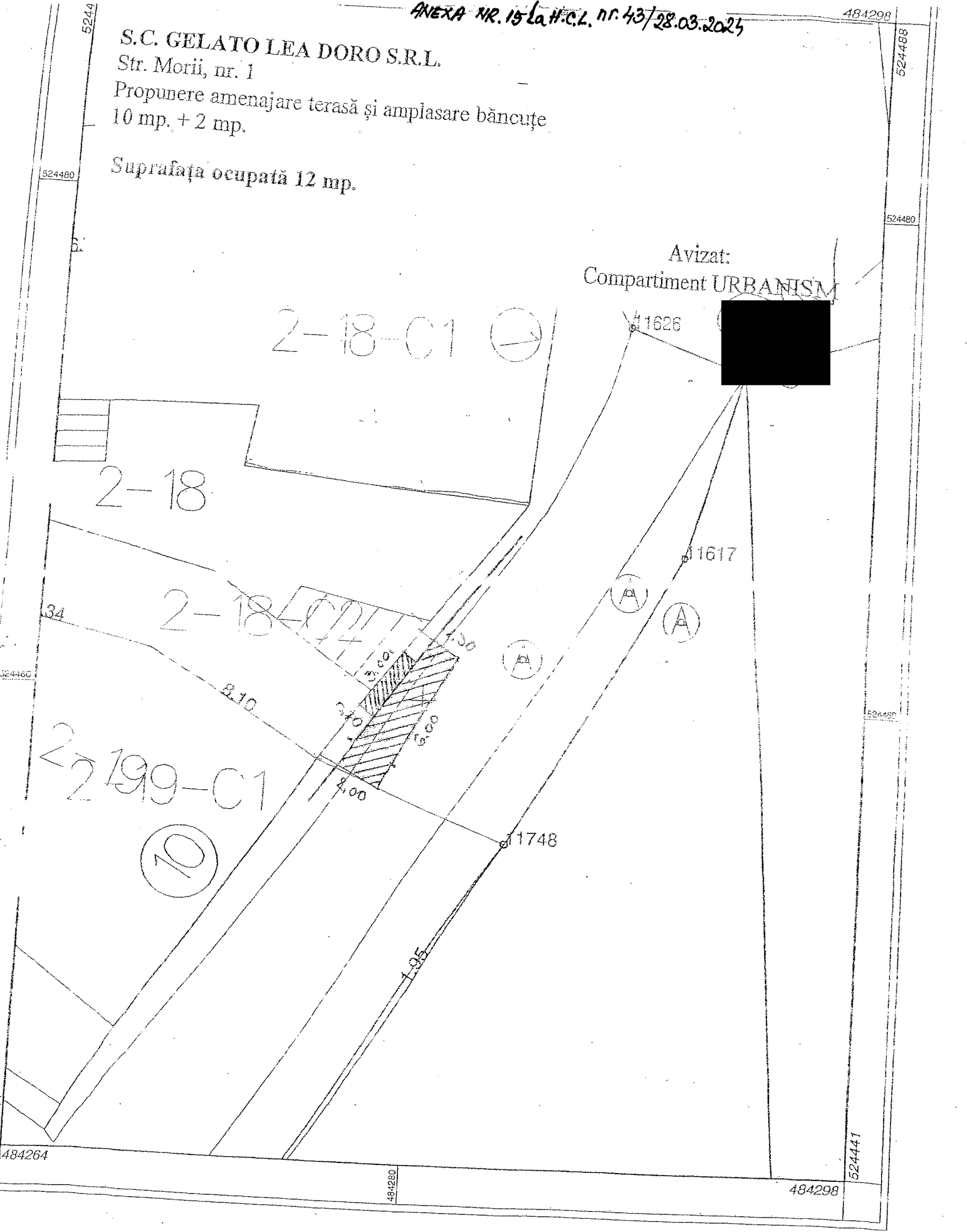
2-18-C1

2-18

2-18-C2

2-199-C1

10



Scara 1:200

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

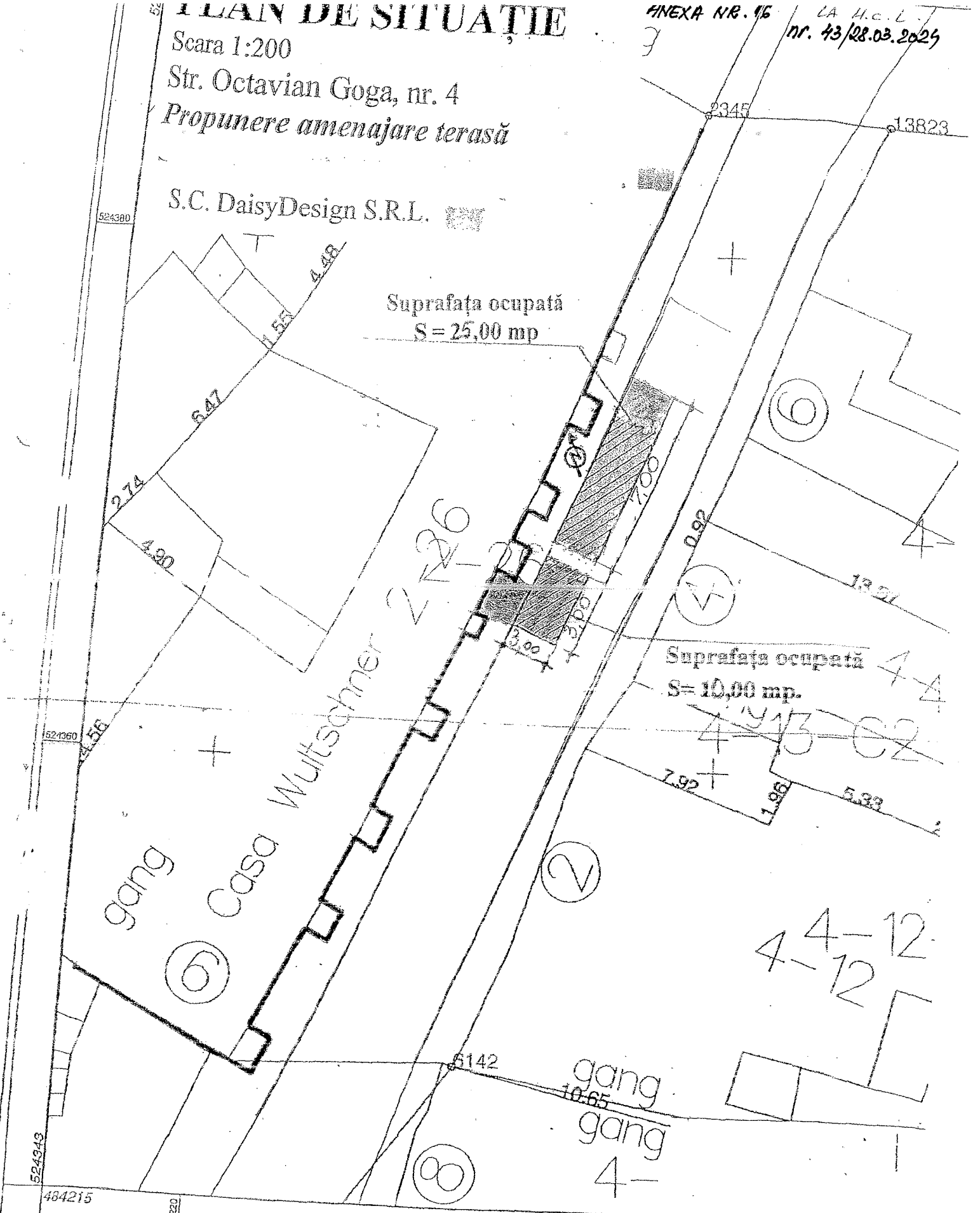
Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

S.C. DaisyDesign S.R.L.

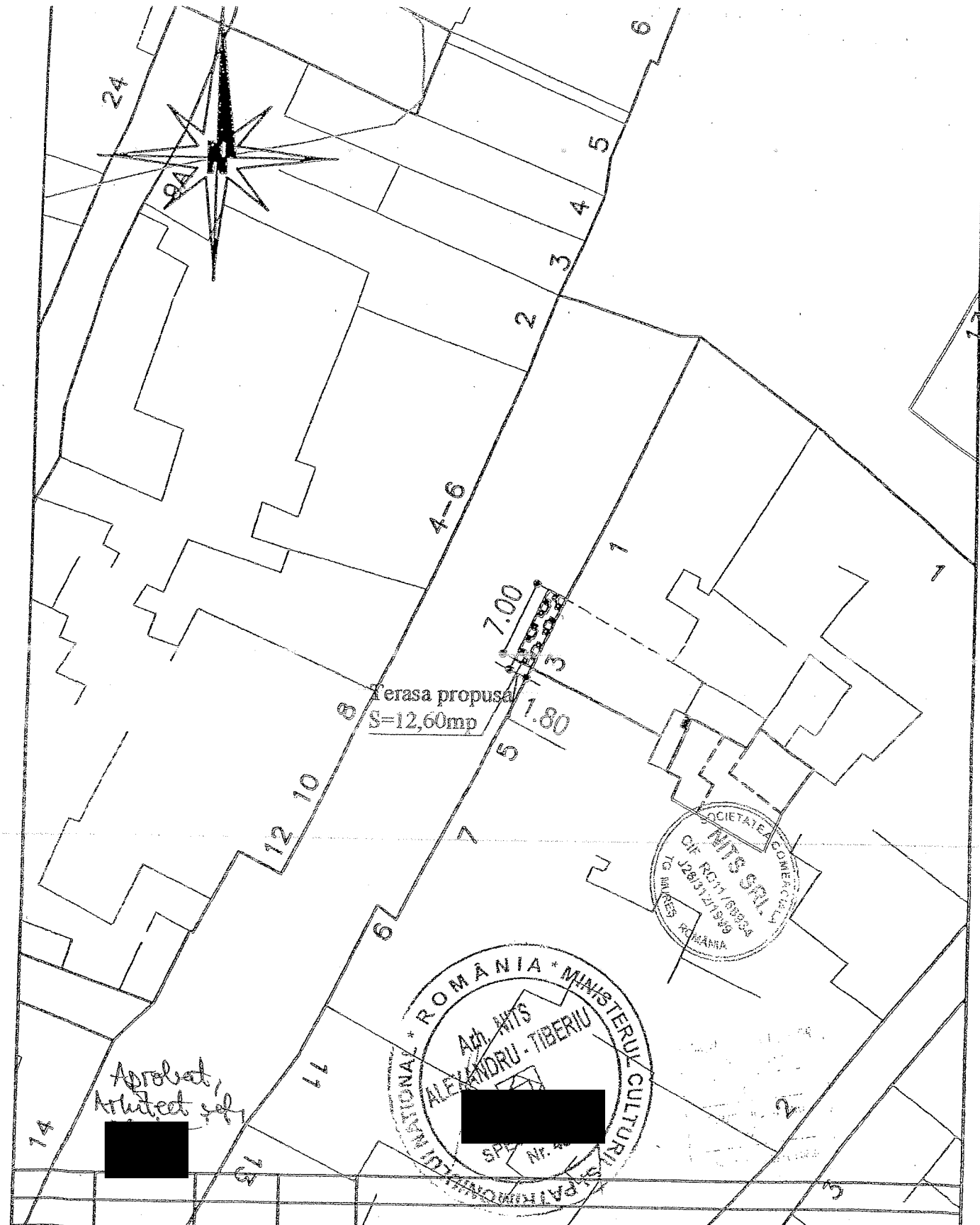
ANEXA NR. 16

LA H.C.L. nr. 43/28.03.2024



Întocmit:
Compartimentul URBANISM





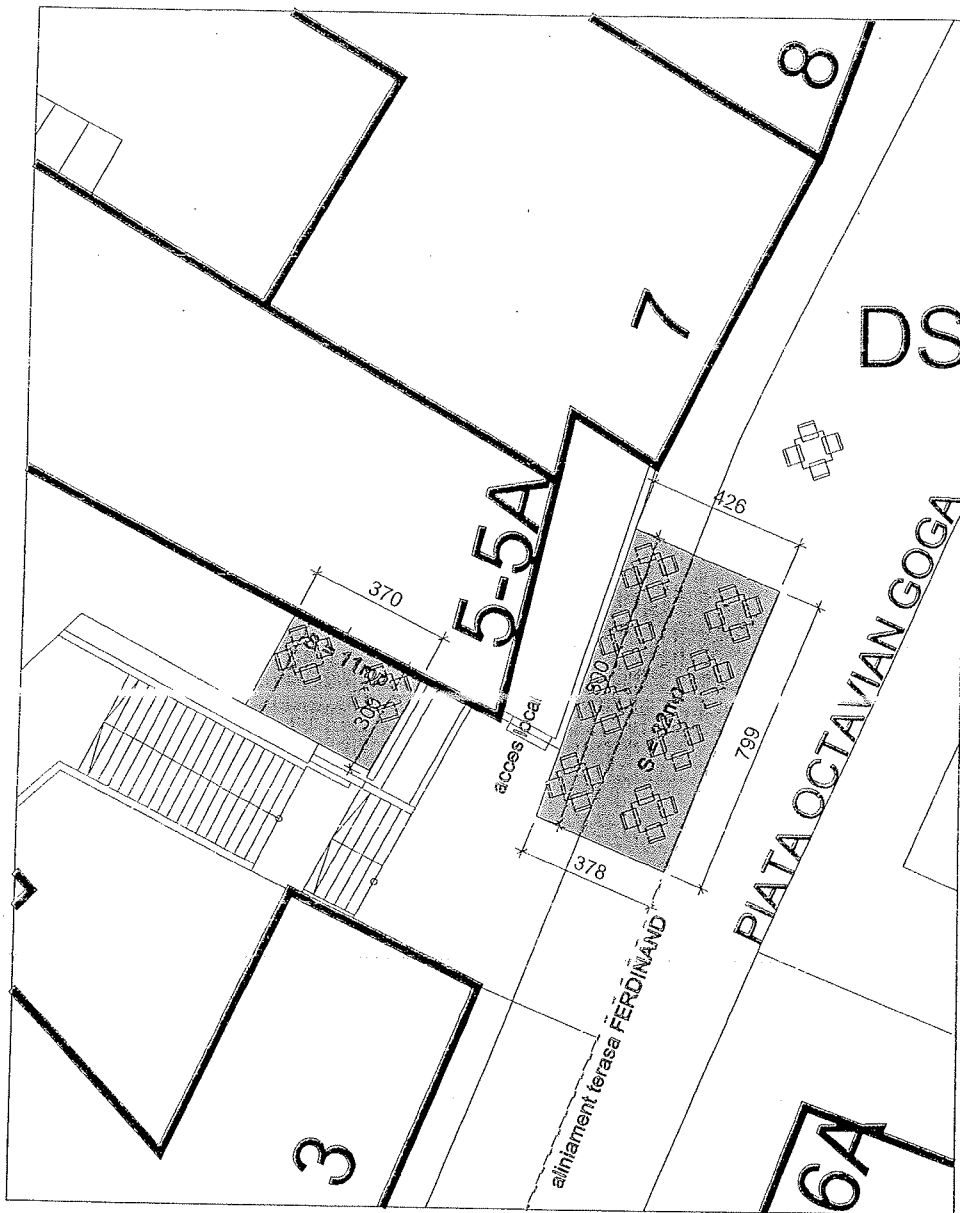
Aprobat
 Arhitect *[Signature]*
 [Redacted]

ROMANIA * MINISTERUL CULTURII
 ACH. NITS
 ALEXANDRU - TIBERIU
 [Redacted]

SOCIETATEA COMERCIALA
 NITS S.R.L.
 C/IE ROMANIA
 J26/312/1999
 TG. MURES ROMANIA

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI Ro11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com			Beneficiar: S.C. LRT MEDIEVAL TRADING S.R.L. 545400 Sighisoara, str.Saguna nr.11, ap. 18	Pr.nr: /2022
Sef proiect	arh. Nits A.	[Redacted]	Sc. 1:500	Faza: -
Proiectat	arh. Nits A.	[Redacted]	Titlu planșă	PLAN DE SITUATIE
Desenat	arh. Nits A.	[Redacted]	Marie 2022	Pl.nr: A/1

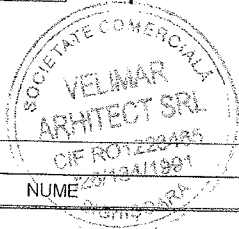
ANEXA 17 LA H.C.L. nr. 13 / 28.03.2024




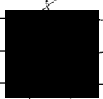
Avizat
arhitect sef,
Irina-Mihaela Tataru



suprafata propusa pentru inchiriere 11+32 = 43mp



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
549
Ioan
VELICU

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>		<p align="center">AMPLASARE TERASA SEZONIERA</p> <p align="center">ARHITECTURA RESISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATI ELECTRICE</p> <p align="center">PLAN AMPLASARE TERASA</p>			Numar proiect: 24/2023
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		SCARA 1 : 200	BENEFICIAR: HYCO CAFE SRL	Faza: D.T.A.C
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		APRILIE 2023	Sighisoara, P-ta.Octavian Goga, nr.5A jud. Mures	Nr.plansa: A - 03
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				Revizuit 0